

Words Heba Hashem | بقلم هبة هاشم



أبو ظبي
تتألق
Abu Dhabi
Shines
Through
بمشاريعها
Iconic
البارزة
Developments

يتميز المخطط الرئيسي لجزيرة السعديات بمشاريع متعددة الاستخدامات تشمل وحدات سكنية وتجارية على حد سواء، مما يجعل من الجزيرة استثماراً مجدياً للمشتريين المحتملين. وعلى هذا النحو، اكتسبت السعديات شهرة كبيرة كوجهة مرموقة للزوار والمقيمين على حد سواء.

وتتميز جزيرة السعديات ببحر محمي على امتداد ثمانية كيلومترات من الشاطئ الرملي، وتوفر للزوار والمقيمين في المستقبل إمكانية الوصول إلى المنتجعات الفندقية ذات المستوى العالمي كما تتميز بمجموعة مختارة من مؤسسات التسوق. وفي قلب جزيرة السعديات تقع المنطقة الثقافية، وهي تحفة فريدة من نوعها صممها كبار المهندسين المعماريين الدوليين، وتوفر مزيجاً من التراث والفنون والثقافة. وبالقرب منها تقع منطقة "مرسى السعديات" حيث يتم بناء مرسى مذهب كجزء من المخطط الرئيسي للجزيرة.

ما المشاريع التي تشعل حماسك أنت شخصياً، ولماذا؟

تتميز جميع مشاريعنا السكنية القادمة بمرافق على مستوى عالمي ونحن متحمسون جداً لها. فسيكون ممشي السعديات، ذو الموقع المثالي والمفتوح أول وحدة سكنية داخل المنطقة الثقافية، وعلى بعد خطوات قليلة من ذا دستركت الذي يتوسط المتاحف الشهيرة ووجهات التجزئة الرائدة في السعديات. كما تتصل العقارات الشاطئية التي تبلغ مساحتها 9.600 متراً مربعاً بشكل وثيق بمرافق الجزيرة المتنوعة.

جواهر السعديات، وهو مشروع يقع مقابل نادي جولف شاطئ السعديات، وسيضم 83 تاون هاوس فاخراً مكوناً من أربع غرف نوم بالإضافة إلى أربع فلل من 6 غرف نوم. ويقع المشروع على مواجهة مع أول ملعب شاطئي لطولة الجولف في المنطقة والذي صممه أسطورة الغولف غاري بلاير، على بعد مسافة قصيرة سيراً على الأقدام من الفنادق والمنتجعات ذات الخمس نجوم مثل منتجعات سانت ريجيس جزيرة السعديات وبارك حياة أبوظبي، بالإضافة إلى منتجع جيميرا في جزيرة السعديات القادم ومنتجع السعديات روتانا وفندق ريكسوس جزيرة السعديات، وسيضيف المشروع الجديد 921 غرفة إلى جزيرة السعديات.

ولا يمكن التقليل من حصرية هذه العروض السكنية، حيث تقع جميعها ضمن مجتمع شامل، يضم على مسافات قريبة كل شيء يحتاجه الزائر من منافذ بيع التجزئة، والمؤسسات التعليمية إلى الشواطئ البكر وحتى محميات الحياة البرية.



Mamsha Al Saadiyat rendering. © TDIC.

Island masterplan features mixed-use developments that include both residential and retail units, making the island a worthwhile investment for prospective buyers. As such, Saadiyat has gained acclaim as a coveted destination for visitors and residents alike.

Featuring a protected sea with an eight-kilometer stretch of sandy beach, Saadiyat Island offers visitors and future residents access to world-class hotel resorts and a selection of shopping establishments. Within the Island, the Saadiyat Cultural District, a unique locale designed by leading international architects, provides a mix of heritage, arts and culture. Also nearby is the Marina District, where a stunning marina is underway as part of the island's masterplan.

Which projects are you personally excited about and why?

All of our upcoming residential projects feature world-class facilities that we are very excited about. Mamsha Al Saadiyat, our ideally located and open space-based development will be the first residential unit within the cultural district, only a few steps away from iconic museums and Saadiyat's premier retail destination, The District. The 9,600 square-meter beachfront properties are also well connected to the island's facilities.

Jawaher Saadiyat, a development facing Saadiyat Beach Golf Course, will contain 83 luxurious four-bedroom townhouses and four six-bedroom villas. It will overlook the region's first championship beachfront golf course designed by golf legend Gary Player. The gated community is a short walking distance from five-star hotels and resorts such as St. Regis Saadiyat Island Resort and Park Hyatt Abu Dhabi, in addition to the upcoming Jumeirah Saadiyat Island Resort, Saadiyat Rotana Resort and Rixos Island Saadiyat Island Hotel, which will collectively add 921 rooms to Saadiyat Island.

The exclusivity of these residential offerings cannot be understated, as they are within an all-inclusive community, which within walking distance contains everything from retail outlets and educational institutions to pristine beaches and wildlife reserves.



Desert Islands Resort. © TDIC.

يتحمل سفيان حسن المرزوقي مسؤولية كبيرة لتعزيز نداء الاستثمار السياحي في أبوظبي. وبصفته الرئيس التنفيذي لشركة التطوير والاستثمار السياحي، فإنه يشرف على مجموعة مثيرة من المشاريع التي تضع الإمارة كوجهة سياحية عالمية مميزة.

وبفضل الخبرة الكبيرة التي يتمتع بها من خلال عملة في جهاز أبوظبي للاستثمار لمدة 24 عاماً، انتقل المرزوقي في عام 2015 إلى شركة التطوير والاستثمار السياحي، المطور الرئيسي للمشاريع العملاقة مثل جزيرة السعديات ولوفر أبوظبي وغوغنهايم أبوظبي، وهي مجموعة من ثماني جزر تضم مناظر طبيعية خلابة.

ويكمن دور مرزوقي في توجيه شركة التطوير والاستثمار السياحي لتحديد وتنفيذ المشاريع الاستثنائية التي تدعم السياحة في أبوظبي. إلا أن دوره يمتد أيضاً إلى تأمين الشراكات وتوفير فرص الاستثمار لشركات القطاعين الخاص والعام في مجال السياحة.

وفي هذه المقابلة الحصرية لمجلة "شواطئ"، يكشف المرزوقي عما يجعل مشاريع شركة التطوير والاستثمار السياحي فريدة من نوعها وأساساً للسياحة المستدامة في الإمارة.

لدى شركة التطوير والاستثمار السياحي العديد من المشاريع السكنية والمتعددة الاستخدامات في جميع أنحاء إمارة أبوظبي، مع التركيز بشكل كبير على جزيرة السعديات. كيف تخططون لجذب السكان والشركات إلى هذه الوجهات الجديدة؟

تواصل شركة التطوير والاستثمار السياحي تعزيز محفظتها من الأصول السكنية وأصول التجزئة والترفيه في جميع أنحاء أبوظبي، مما يخلق قيمة هائلة للعملاء من خلال تطوير مشاريع عقارية شهيرة ووجهات سياحية ثقافية. فعلى سبيل المثال،

Sufian Hasan Al Marzooqi has the tremendous responsibility of enhancing Abu Dhabi's tourism investment appeal. As chief executive officer of the Tourism Development & Investment Company [TDIC], he is overseeing an exciting portfolio of projects that are positioning the emirate as a distinctive global destination.

With solid experience under his belt, gained through 24 long years at Abu Dhabi Investment Authority, Al Marzooqi moved in 2015 to TDIC, the master developer behind landmark projects such as Saadiyat Island, Louvre Abu Dhabi and Guggenheim Abu Dhabi, as well as Desert Islands, a collection of eight islands that will embrace spectacular landscapes.

Central to Al Marzooqi's role is to guide TDIC in identifying and realising exceptional developments that support tourism in Abu Dhabi. But the work also extends to securing partnerships and providing investment opportunities for private and public-sector companies in the tourism field.

In this exclusive interview with *Shawati'*, Al Marzooqi reveals what makes TDIC's projects one of a kind and a foundation for sustainable tourism in the emirate.

TDIC has multiple residential and mixed-use developments in the pipeline throughout the emirate of Abu Dhabi, with great emphasis on Saadiyat Island. How do you plan to attract residents and businesses to these new destinations? TDIC continues to enhance its portfolio of residential, retail and leisure assets across Abu Dhabi, creating immense value for customers by developing iconic real estate projects and cultural tourism destinations. For example, our Saadiyat

وستكون جميع المشاريع في جميع أنحاء الجزيرة مرتبطة بشكل وثيق بذلك التصور عند الانتهاء من تطويرها، حيث ستصبح الجزيرة موطناً لأكثر مجموعة من المتاحف الفريدة ذات المستوى العالمي، والمؤسسات الأكاديمية والشواطئ البكر، بالإضافة إلى توفير خيارات التسوق والطعام والفنادق من فئة الخمس نجوم والحدايق ومركز الفروسية، ونادي جولف شاطئ السعديات لتقديم عرض كامل لنمط الحياة، في الوقت الذي ستنافس القليل من الأماكن حول العالم جزيرة السعديات فيما تقدمه.

وقعت شركة التطوير والاستثمار السياحي اتفاقية في 2016 مع مدرسة ليسي ثيودور موندو لفتح حرم لها في جزيرة السعديات، مما يجعلها أول مدرسة فرنسية في الجزيرة. هل تخططون لعقد اتفاقيات مماثلة مع المؤسسات الأكاديمية الأخرى؟

تلتزم شركة التطوير والاستثمار السياحي ببناء مجتمعات سكنية في دولة الإمارات تتسم بأعلى معايير الهندسة المعمارية والبيئات الخارجية البكر والمناظر البانورامية، وأيضاً بتوفير وصول ميسر إلى الخدمات والمرافق المجتمعية التي توسع من جاذبية مجتمعاتنا. وجزيرة السعديات هي بالفعل موطن للمؤسسات الأكاديمية المعتمدة مثل جامعة نيويورك أبوظبي ومدرسة كرانلي أبوظبي ونحن سعداء لبدء العمل مع ليسي ثيودور موندو.

وفي الوقت الذي نسعى فيه باستمرار إلى تنويع محفظة أصولنا وضمان أن تكون جزيرة السعديات وجهة غير مسبقة، ستواصل شركة التطوير والاستثمار السياحي بالترحيب بشراكات مع مؤسسات تعليمية عالية الجودة ذات أصول محلية ودولية على حد سواء.

أخبرنا بالمزيد عن برامج حماية الحياة البرية لشركة التطوير والاستثمار السياحي، في أي أجزاء من أبوظبي تعمل وأي الأنواع يتم حمايتها من قبل فريقك البيئي؟ يشرف فريق الخدمات البيئية في شركة التطوير والاستثمار السياحي على مختلف برامج حماية الحياة البرية والحفاظ عليها في جزيرة السعديات. فعلى سبيل المثال، شارك الفريق مؤخراً في رصد السلاحف البحرية من فصيلة هاوكسيل ذات المنقار المهددة بالانقراض في جزيرة السعديات خلال موسم التعشيش الذي يمتد حتى سبتمبر.

وكجزء من برنامج حماية السلاحف البحرية التابع لشركة



Saadiyat Lagoons rendering. © TDIC.



Sufian Al Marzooqi in his office. © Shawati'.

What is your strategy for attracting overseas tourists and residents to Abu Dhabi's new cultural landmarks?

Whilst developing the islands masterplan, we focused on designing an integrated community by taking into consideration our prospective resident profile, projects taking shape across Abu Dhabi, and what we believed tourists would be looking for when visiting Saadiyat Island.

The developments across the Island are well connected in that upon completion, the destination will be home to the single largest collection of world-class museums, academic institutions and pristine beaches, alongside shopping and dining options, five-star hotels, parks, an equestrian center, and the Saadiyat Beach Golf Club to round off a complete lifestyle offer. Few places will rival what Saadiyat Island has to offer.

TDIC signed an agreement in 2016 with Lycee Theodore Monod to open a campus on Saadiyat, making it the first French school on the island. Are you planning for similar agreements with other academic institutions?

TDIC is committed to building residential communities in the UAE that offer the highest standards of not only architecture, pristine outdoor environments, and panoramic views, but also access to community services and amenities that broaden the appeal of our communities. Saadiyat Island is already home to accredited academic institutions such as New York University Abu Dhabi and Cranleigh Abu Dhabi and we are pleased to have begun work on the Lycee Theodore Monod.

As we constantly seek to diversify our portfolio of assets and ensure that Saadiyat Island is an unsurpassed destination, TDIC will continue to welcome partnerships with high-quality educational institutions with both local and international origins.

Tell us more about TDIC's wildlife protection programmes – which parts of Abu Dhabi and which species are being protected by your environmental team?

The environmental services team at TDIC oversees various wildlife protection and conservation programmes on Saadiyat Island. For instance, the team was recently engaged with the

وتبرز منطقة لجونز السعديات، وهي أكبر منطقة سكنية في جزيرة السعديات، مفهوم الطبيعة للأشخاص الذين يستمتعون بالهواء الطلق. ويوفر هذا المجتمع منازل تاون هاوس وفلا معاصرة مجهزة جيداً وبأسعار معقولة، بالإضافة إلى مركز للفروسية، وممرات لركوب الدراجات، ومسارات للجري وممرات للخيول، بالإضافة إلى سهولة الوصول إلى مواقع الترفيه والعروض الثقافية في الجزيرة.

سيكون متحف اللوفر أبوظبي أول متحف دولي في العالم العربي. ما الطريقة التي سيساهم بها هذا المشروع وغيره من مشاريع شركة التطوير والاستثمار السياحي في جذب الاستثمار إلى أبوظبي؟

منذ إطلاقها، حظيت المشاريع التي شهدتها جزيرة السعديات باهتمام كبير من شريحة من أصحاب المنازل المحتملين والمستثمرين من القطاع الخاص، وجميعهم ينجذبون إلى أسلوب الحياة العصرية في وجهة معروفة بخصائصها الترفيهية والثقافية، وسهولة الوصول إليها. وليس من المتوقع أن تستقطب منطقة السعديات الثقافية، المكرسة بالكامل للفنون والثقافة، عشاق الفن فحسب، بل الزوار الذين يسعون وراء السياحة الثقافية أيضاً.

وسيقدم متحف زايد الوطني ومتحف اللوفر أبوظبي وغوغنهايم أبوظبي أكبر تجمع لمجموعات المتاحف المرموقة، مما سيسمح للزوار بالانتقال من متحف إلى آخر سيراً على الأقدام. وبالإضافة إلى هذه المعالم الثقافية، تتميز الجزيرة بمؤسسات تعليمية مرموقة مثل مدرسة كرانلي أبوظبي وجامعة نيويورك في أبوظبي، إلى جانب الفنادق ومراكز الترفيه والتجزئة.

ونظراً للمزيج القوي من الأصول الذي تقدمه في هذا المشروع الرائد، فقد شهدنا اهتماماً من مجموعة من المواطنين والأجانب المقيمين في الدولة، والمشتريين الإقليميين والدوليين، وكثير منهم يسعون لشراء أفضل الأصول السكنية في الوجهة الأكثر إقبالا في العاصمة.

ما استراتيجيتكم لجذب السياح والمقيمين في الخارج إلى المعالم الثقافية الجديدة في أبوظبي؟

في الوقت الذي قمنا فيه بتطوير المخطط الرئيسي للجزيرة، ركزنا على تصميم مجتمع متكامل آخذين بعين الاعتبار متطلبات المقيمين المحتملين والمشاريع التي تتشكل عبر أبوظبي، وما كنا نعتقد أن السياح سيبحثون عنه عند زيارة جزيرة السعديات.



Mamsha Loft lower floor. © TDIC.



Saadiyat Island view. © TDIC.

Saadiyat Lagoons District, the largest residential development and district on Saadiyat Island, carries with it a nature-based concept that appeals to residents who enjoy the outdoors. This community offers well-appointed, affordable contemporary townhouses and villas, alongside an equestrian center, cycling lanes, running paths and horse trails, as well as easy access to the island's leisure and cultural offerings.

The Louvre Abu Dhabi will be the first international museum located in the Arab World. In what way will this and other TDIC projects contribute to the investment appeal of Abu Dhabi?

Since launching, our Saadiyat Island developments have garnered significant interest from a cross-section of prospective homeowners and private investors, all who are attracted to the appeal of contemporary living in a destination known for its leisure and cultural attributes, connectivity and ease of access. Saadiyat Cultural District, which is entirely devoted to the arts and culture, is expected to draw not only art enthusiasts but also visitors seeking culture tourism.

The iconic Zayed National Museum, Louvre Abu Dhabi and Guggenheim Abu Dhabi will be well integrated into what is one of the largest collections of prestigious museums, allowing visitors to walk from one museum to another. In addition to these cultural attractions, the island features prestigious educational institutions such as the Cranleigh Abu Dhabi and New York University Abu Dhabi, alongside hotels, leisure and retail outlets.

Because of our compelling mix of assets on this flagship project, we have experienced uptake from a combination of Emirati and locally based foreign nationals, and regional and international buyers, many of whom have been on the market for trophy residential assets in the Capital's most sought-after destination.

AD




The Hawksbill Sea Turtle Protection Program on Saadiyat Island. © TDIC.

التطوير والاستثمار السياحي، يراقب فريق الخدمات البيئية لدينا بعناية موسم التعشيش لهذه الأنواع المهددة بالانقراض ويطبق بشكل صارم سياسات جديدة لضمان حمايتها. فخلال الموسم هناك قيود على الوصول إلى الشواطئ، كما يتم إطفاء مصابيح الكهرياء ليلاً، ويتم وضع لافتات تحذيرية، وتنفيذ حملة توعية لمنع الزوار من إيذاء الأعشاش حتى يفقس البيض، وهي الفترة التي عادة ما تستغرق 50 إلى 70 يوماً.

وتعد جزيرة السعديات موطناً للعديد من الأنواع البرية والبحرية بفضل جهود حماية البيئة الواسعة التي تبذلها شركة التطوير والاستثمار السياحي وشركاؤها. وصنف خبراء من جامعة نيويورك صحة الشعاب المرجانية قبالة شاطئ السعديات كواحدة من أكثرها صحة في المنطقة، وكثيراً ما يتم رصد عدد كبير من الغزلان والطيور المائية وطيور الفلامينجو وهي تتجول في نادي جولف شاطئ السعديات.

كما تشتمل جزيرة السعديات على حاضنة لشجر القرم والتي أنتجت أكثر من 700.000 شتلة مع ضمان أقصى قدر من الحماية خلال عمليات إعادة التأهيل وإعادة الزرع. وقد وضعنا مجموعة من القواعد واللوائح التي تساعد على الحد من الأثر البيئي للبناء والتنمية في الجزيرة مثل حظر أي أنشطة للبناء على بعد 60 متراً من الشاطئ.


إن الحفاظ على الأصول البيئية للجزيرة هو عنصر أساسي ليس فقط في المخطط الرئيسي لجزيرة السعديات، ولكن في استراتيجيتنا السياحية ككل. فمن خلال ضمان أن تظل الجزيرة ملاذاً للحياة البرية، يمكننا الحفاظ على قطاع السياحة الصحي والمتنوع داخل إمارة أبوظبي ودولة الإمارات العربية المتحدة. 

monitoring of critically endangered Hawksbill sea turtles on Saadiyat during their nesting season, which extends through to September.

As a part of TDIC's one-of-a-kind Hawksbill Sea Turtle Protection Program, our environmental services team diligently observes the nesting season of these critically endangered species and implements new policies to ensure their protection. There are restrictions on beach access, nightlights are dimmed, cautionary signage is placed, and an awareness campaign is carried out to prevent visitors from harming the nests until they hatch, a period which usually lasts 50 to 70 days.

Saadiyat Island is home to many land and marine species thanks to the extensive environmental protection efforts undertaken by TDIC and its partners. The coral reef off Saadiyat Beach has been named one of the healthiest in the region by New York University experts. A large population of gazelles, water fowl and flamingoes are often spotted roaming the Saadiyat Beach Golf Course.

Saadiyat Island also includes a mangrove nursery which has produced over 700,000 seedlings while ensuring maximum protection and enhancement through processes of rehabilitation and replantation. We have set in place a series of rules and regulations that help to reduce the environmental impact of construction and development on the island such as banning any construction activities within 60 meters of the beach.

Maintaining the island's environmental assets is a central component of not only our Saadiyat Island masterplan but our tourism strategy. By ensuring the island remains a sanctuary for wildlife, we can sustain a healthy and diverse tourism sector within Abu Dhabi emirate and the UAE. 



Desert Island Wildlife drive. © TDIC.